

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO Nº 00111-00004721/2026-24. Decisão DIRET nº 478/2026. ESPÉCIE: Contrato de Concessão Onerosa de Uso - CDU-S - nº 418/2026. CONCEDENTE: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap - CNPJ: 00.***.***/*-73. CONCESSIONÁRIA: CLUBE DE ENGENHARIA DE BRASÍLIA - CNPJ: 00.***.***/*-05. OBJETO: ÁREA LINDEIRA AO SCE/SUL TRECHO 02 LT 1B PARTES A, B e C - Brasília/DF. EMBASAMENTO LEGAL: Lei Distrital nº 6.888/2021 e Decreto Distrital nº 43.209/2022. PREÇO PÚBLICO MENSAL: R\$ 11.490,00 (onze mil quatrocentos e noventa reais). VIGÊNCIA INICIAL: 30 (trinta) anos. VALOR ATUALIZADO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA, observadas as alíneas da Decisão DIRET nº 478/2026: R\$ 7.660.000,00 (sete milhões seiscentos e sessenta mil reais). DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 26/06/2026. P/CONCEDENTE: Júlio César de Azevedo Reis, Carlos Fernando Pereira Ferreira e Fernando de Assis Bontempo. P/CONCESSIONÁRIA: David José de Matos.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO Nº 0111-001476/2011. Decisão DIRET nº 356/2026. ESPÉCIE: Contrato de Concessão de Direito de Uso com Opção de Compra nº 373/2026. CONCEDENTE: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap - CNPJ: 00.***.***/*-73. CONCESSIONÁRIA: IGREJA TABERNÁCULO EVANGÉLICO DE JESUS - CASA DA BENÇÃO - CNPJ: 00.***.***/*-09. OBJETO: "IGREJA TABERNÁCULO EVANGÉLICO DE JESUS - CASA DA BENÇÃO", localizada em Samambaia/DF, QS-610, Conjunto D, Lote 02 (Parte). EMBASAMENTO LEGAL: art. 8º, da Lei Federal nº 12.996/2014; Lei Complementar Distrital nº 806/2009, e suas alterações; Lei nº 6.888/2021; Lei Complementar Distrital nº 985/2021; Decreto Distrital nº 43.209/2022; Decreto Distrital nº 45.563/2024; Portaria nº 07/2020-SEDUH; Resolução nº 238/2016-CONAD/TERRACAP; art. 7º, do Decreto Lei nº 271/1967. TAXA MENSAL DE OCUPAÇÃO: R\$ 369,45 (trezentos e sessenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). VIGÊNCIA: 30 (trinta) anos. VALOR ATUALIZADO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA, observadas as alíneas da Decisão DIRET nº 356/2026: R\$ 246.299,83 (duzentos e quarenta e seis mil duzentos e noventa e nove reais e oitenta e três centavos). DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 18/06/2026. P/CONCEDENTE: Júlio César de Azevedo Reis e Fernando de Assis Bontempo. P/CONCESSIONÁRIA: Gilvan da Costa.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO Nº 0160-000682/2006. Decisão DIRET nº 392/2026. ESPÉCIE: Termo Aditivo nº 366/2026 ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso nº 017/2008. CONTRATANTES: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap - (CONCEDENTE) - CNPJ nº 00.***.***/*-73; e ALCÂNTARA INDÚSTRIA E CONSTRUÇÃO LTDA (CONCESSIONÁRIA) - CNPJ nº 58.***.***/*-70. EMBASAMENTO LEGAL: Lei Distrital nº 6.468/2019, Decreto Distrital nº 46.900/2025 e Resolução COPEP nº 68/2026. OBJETO: Lote 02, Conjunto 02, da Quadra 10, do Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - SCIA/GUARÁ, desta Capital. DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 16/06/2026. P/CONCEDENTE: Júlio César de Azevedo Reis e Fernando de Assis Bontempo. P/CONCESSIONÁRIA: Maria Auxiliadora Pereira Chagas.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO Nº 0160-000838/1999. Decisão DIRET nº 354/2026. ESPÉCIE: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C - nº 307/2026. CONCEDENTE: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap - CNPJ: 00.***.***/*-73. CONCESSIONÁRIA: RITA SÔNIA FERREIRA DE SOUSA - CNPJ: 04.***.***/*-61. OBJETO: LOTE Nº 04, DA RUA 20, DO PÓLO DE MODA, DO SRIA/GUARÁ, DESTA CAPITAL. EMBASAMENTO LEGAL: Leis Distritais nºs 3.196/2003, 3.266/2003, 4.269/2008, 6.035/2017, 6.468/2019 e 7.153/2022, Decreto Distrital nº 46.900/2025, e Resolução nº 207/2025 - COPEP/SEDET/DF. TAXA MENSAL DE OCUPAÇÃO: R\$ 594,87 (quinhentos e noventa e quatro reais e oitenta e sete centavos). VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses. VALOR ATUALIZADO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA, observadas as alíneas da Decisão DIRET nº 354/2026: R\$ 297.434,16 (duzentos e noventa e sete mil quatrocentos e trinta e quatro reais e dezesseis centavos). DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 15/06/2026. P/CONCEDENTE: Júlio César de Azevedo Reis e Fernando de Assis Bontempo. P/CONCESSIONÁRIA: RITA SONIA FERREIRA DE SOUSA.

AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
DIRETORIA DE REGULARIZAÇÃO SOCIAL
E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

AVISO DE CONCESSÃO DE USO, SEM OPÇÃO DE COMPRA - CDU-S

A Diretoria Colegiada da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, em sua 3946ª sessão, realizada em 01/07/2026, decidiu, conforme a Decisão DIRET nº 518/2026, e com fundamento disposto na Lei Distrital nº 6.888/2021 e no Decreto Distrital nº 43.209/2022, APROVAR e autorizar a celebração de Contrato de Concessão de Uso - CDU, com preço

público mensal de R\$ 33.360,00 (trinta e três mil, trezentos e sessenta reais), com base no valor de avaliação de R\$ 27.800.000,00 (vinte e sete milhões oitocentos mil reais), da área contígua ao imóvel SCE/S TRECHO 02 Lote 01-C - BRASÍLIA/DF, nos termos do Memorial Descritivo, prot. 206737595, tendo como Concessionária a entidade CLUBE ASES - CNPJ: 00.415.919/0001-46, nos termos do processo GDF/SEI nº 00111-00004229/2026-59, podendo, no prazo de 30 (trinta) dias contados da assinatura do contrato, ser requerida pela(o) Concessionária(o) a aplicação do sistema de retribuição em moeda social, desde que atendidos os requisitos legais e decretais, considerando o disposto nos arts. 4º, 5º, 9º e 17º da Lei Distrital nº 6.888/2021 e Decreto Distrital nº 43.209/2022.

Brasília/DF, 03 de julho de 2026

MATEUS BARBOSA

Gerente de Habitação e Regularização de Imóveis Urbanos

CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico

COMISSÃO DE LICITAÇÃO PARA COMPRA
DE BENS, SERVIÇOS E OBRAS

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

O Presidente da Comissão de Licitação para Compra de Bens, Serviços e Obras - CPLIC/TERRACAP, no uso das atribuições que lhe confere a portaria nº 185/2025 - DIRAF, comunica a realização do seguinte certame.

Processo:	00111-00005659/2025-15
Modalidade/número:	Pregão Eletrônico nº 04/2026
Tipo:	Menor Preço
Objeto:	Contração de Sociedade Empresária especializada na prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos serviços de Postos Diurnos e Noturnos de BOMBEIRO CIVIL (SOB DEMANDA)
Valor estimado (R\$):	O valor total estimado é sigiloso nos termos do art. 34 da Lei nº 13.303/2016
Data/hora de abertura:	16/07/2026, às 15 h
Retirada do Edital e anexos:	Gratuitamente no sitio da Terracap www.terracap.df.gov.br , na seção licitações compras/serviços.

Brasília/DF, 02 de julho de 2026
LADÉRCIO BRITO SANTOS FILHO
Pregoeiro

INEDITORIAL

HOSPITAL DA CRIANÇA DE BRASÍLIA JOSÉ ALENCAR

CHAMAMENTO Nº 131/2026 – REABERTURA PARCIAL
PROCESSO: 04024-00008519/2026-84

O Instituto do Câncer Infantil e Pediatria Especializada – Icipe torna público para o conhecimento de quem possa interessar que até o dia 13/07/2026 às 18h, estará recebendo por meio eletrônico no site www.apoiocotacoes.com.br, propostas relativas ao chamamento nº 131/2026, cujo objeto é a Aquisição de Material Médico Terapia Renal (Conector para Cateteres e Dializador de Alto Fluxo), em Sistema de Registro de Preços, visando atender as necessidades do Hospital da Criança de Brasília José Alencar - HCB. Conforme previsões editalícias, o prazo para recebimento de propostas poderá ser prorrogado. Os interessados poderão solicitar o referido edital através do e-mail: compras@hcb.org.br ou acessá-lo no site www.hcb.org.br. Este Procedimento respeitará o disposto pelo Decreto Distrital Nº 33.390/11. Brasília/DF, 03 de julho de 2026. Coordenação de Compras, Icipe/HCB. FILANTROPIA – 99/2026.